

Bilanz

AKTIVA	31.12.2020	31.12.2019	PASSIVA	31.12.2020	31.12.2019
	€	€		€	€
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
Finanzanlagevermögen			I. Kapitalanteile	2.000.000,00	2.000.000,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	38.139.826,57	38.017.983,97	II. Rücklagen	19.088.176,38	19.088.176,38
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	7.309.570,24	6.290.824,95	III. Gewinnvortrag	8.980.382,04	7.490.009,56
			IV. Jahresüberschuss	1.508.362,60	1.490.372,48
	45.449.396,81	44.308.808,92		31.576.921,02	30.068.558,42
B. UMLAUFVERMÖGEN			B. RÜCKSTELLUNGEN		
II. Guthaben bei Kreditinstituten	82.691,15	118.564,20	1. Steuerrückstellungen	263.700,00	241.000,00
			2. sonstige Rückstellungen	28.280,00	20.130,00
				291.980,00	261.130,00
			C. VERBINDLICHKEITEN		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.131.134,47	6.199.946,98
			2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.400.000,00	3.100.000,00
			3. Sonstige Verbindlichkeiten	4.132.052,47	4.797.737,72
				13.663.186,94	14.097.684,70
	45.532.087,96	44.427.373,12		45.532.087,96	44.427.373,12

München, den 18.01.2021

Die Geschäftsführung

Ludwig Beck Beteiligungs GmbH, München
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020
Amtsgericht München (HRB: 138300)

Gewinn- und Verlustrechnung

	01.-01 - 31.12.2020		01.-01 - 31.12.2019	
	€	€	€	€
1. sonstige betriebliche Aufwendungen		57.509,39		75.018,63
2. Erträge aus Beteiligungen	2.072.037,37		2.099.251,06	
- davon aus verbundenen Unternehmen: € 2.072.037,37 (Vj.: € 2.099.251,06)				
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	89.517,20		86.409,44	
- davon aus verbundenen Unternehmen: € 89.517,20 (Vj.: € 86.409,44)				
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	314.959,14		343.362,91	
- davon aus verbundenen Unternehmen: € 66.169,98 (Vj.: € 66.793,61)				
Finanzergebnis		1.846.595,43		1.842.297,59
		1.789.086,04		1.767.278,96
5. Steuern vom Einkommen und Ertrag		280.723,44		276.906,48
6. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		1.508.362,60		1.490.372,48

Bilanz

AKTIVA	31.12.2020 €	31.12.2019 €	PASSIVA	31.12.2020 €	31.12.2019 €
A. Umlaufvermögen	27.750,84	27.309,21	A. Eigenkapital	24.700,84	24.714,21
			B. Rückstellungen	3.050,00	2.595,00
	27.750,84	27.309,21		27.750,84	27.309,21

München, den 18.01.2021

Die Geschäftsführung

LUDWIG BECK Verwaltungs GmbH, München
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember
2020
Amtsgericht München (HRB: 138299)

Gewinn- und Verlustrechnung

	2020	2019
	€	€
1. Sonstige betriebliche Erträge	16.830,00	16.000,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	16.843,37	16.013,88
3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-13,37	-13,88
4. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-13,37	-13,88

Bilanz

A K T I V A	31.12.2020 €	31.12.2019 €	P A S S I V A	31.12.2020 €	31.12.2019 €
A. Anlagevermögen	8.824.128,98	8.180.276,05	A. Eigenkapital	8.807.839,77	8.182.406,14
davon Ausleihungen an Gesellschafter € 1.030.000,00 (Vj. € 480.000,00)					
B. Umlaufvermögen	1.600,79	12.380,09	B. Rückstellungen	17.890,00	10.250,00
	8.825.729,77	8.192.656,14		8.825.729,77	8.192.656,14

München, den 18.01.2021

Die Geschäftsführung

Feldmeier GmbH, München
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020
Amtsgericht München (HRB: 56369)

Gewinn- und Verlustrechnung

	2020	2019
	€	€
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	19.070,70	19.114,72
2. Sonstige betriebliche Erträge	198,95	478,77
3. Erträge aus Beteiligungen	750.031,17	756.263,56
4. Zinsen und ähnliche Erträge	14.992,21	4.702,22
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	117,00
6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	746.151,63	742.212,83
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	120.718,00	118.167,60
8. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	625.433,63	624.045,23

Bilanz

AKTIVA	31.12.2020 €	31.12.2019 €	PASSIVA	31.12.2020 €	31.12.2019 €
A. ANLAGEVERMÖGEN					
I. Sachanlagen					
Grundstücke, grundsücksähnliche Rechte und Bauten	3.163.469,35	3.164.028,91	II. Rücklagen	12.775.697,11	12.775.697,11
				13.533.942,97	13.533.942,97
II. Finanzanlagen					
Forderungen gegen Gesellschafter	28.484.132,28	29.592.249,80	B. RÜCKSTELLUNGEN		
			Sonstige Rückstellungen	24.550,00	18.250,00
	31.647.601,63	32.756.278,71	C. VERBINDLICHKEITEN		
B. UMLAUFVERMÖGEN					
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	650.000,00	670.000,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.017.636,86	8.107.622,57
	650.000,00	670.000,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.410.960,81	4.317.107,88
			3. Sonstige Verbindlichkeiten	5.881.359,28	6.087.471,76
			- davon aus Steuern: € 47.242,28 (Vorjahr: € 56.908,99)		
				18.309.956,95	18.512.202,21
II. Guthaben bei Kreditinstituten					
	903.524,40	40.933,42	D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
	1.553.524,40	710.933,42		1.332.676,11	1.402.816,95
	33.201.126,03	33.467.212,13		33.201.126,03	33.467.212,13

München, den 18.01.2021

Die Geschäftsführung

Feldmeier GmbH Co. Betriebs KG, München
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020
Amtsgericht München (HRA: 70620)

Gewinn- und Verlustrechnung

	01.01-31.12.2020		01.01-31.12.2019	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse		3.948.739,89		3.894.176,84
2. Aufwand für bezogene Leistungen	308.096,61		308.096,61	
3. Abschreibungen auf Sachanlagen	559,56		559,56	
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	185.468,73	494.124,90	88.422,99	397.079,16
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen: € 29.640,03 (Vj.: € 37.110,73)	29.640,03	3.454.614,99	37.110,73	3.497.097,68
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	341.932,86	-312.292,83	348.240,93	-311.130,20
7. Steuern vom Einkommen und Ertrag		3.142.322,16		3.185.967,48
		992,00		2.416,30
8. Ergebnis nach Steuern		3.141.330,16		3.183.551,18
9. Sonstige Steuern		120.970,55		120.970,55
10. Jahresüberschuss		3.020.359,61		3.062.580,63
11. Gutschrift auf Privatkonten der Gesellschafter		3.020.359,61		3.062.580,63
12. Bilanzgewinn		0,00		0,00

Anlagennachweis

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS VOM 1.1.2020 BIS 31.12.2020
 DER Feldmeier GmbH Co. Betriebs KG, MÜNCHEN NACH HGB

	Anschaffungs - / Herstellungskosten				kumulierte Abschreibungen				Buchwert 31.12.2020 €	Buchwert 31.12.2019 €
	Stand 01.01.2020 €	Zugang €	Abgang €	Stand 31.12.2020 €	Stand 01.01.2020 €	Zugang €	Abgang €	Stand 31.12.2020 €		
I. Sachanlagen										
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	8.481.197,34	0,00	0,00	8.481.197,34	5.317.168,43	559,56	0,00	5.317.727,99	3.163.469,35	3.164.028,91
Summe Sachanlagen	8.481.197,34	0,00	0,00	8.481.197,34	5.317.168,43	559,56	0,00	5.317.727,99	3.163.469,35	3.164.028,91
II. Finanzanlagen										
1. Ausleihungen an Gesellschafter	29.592.249,80	1.162.210,92	2.270.328,44	28.484.132,28	0,00	0,00	0,00	0,00	28.484.132,28	29.592.249,80
Summe Finanzanlagen	29.592.249,80	1.162.210,92	2.270.328,44	28.484.132,28	0,00	0,00	0,00	0,00	28.484.132,28	29.592.249,80
Summe ANLAGEVERMÖGEN	38.073.447,14	1.162.210,92	2.270.328,44	36.965.329,62	5.317.168,43	559,56	0,00	5.317.727,99	31.647.601,63	32.756.278,71

Bilanz

A K T I V A	31.12.2020 €	31.12.2019 €	P A S S I V A	31.12.2020 €	31.12.2019 €
A. Anlagevermögen	2.120.000,00	6.618.853,11	A. Eigenkapital	11.367.027,85	6.638.306,12
davon Ausleihungen an Gesellschafter € 2.120.000,00 (Vj. € 2.130.000,00)			B. Rückstellungen	809.150,00	6.100,00
B. Umlaufvermögen	10.067.867,95	25.553,01	C. Verbindlichkeiten	11.510,10	0,00
	12.187.867,95	6.644.406,12		12.187.687,95	6.644.406,12

München, den 18.01.2021

Die Geschäftsführung

LUDWIG BECK Grundbesitz Haar GmbH, München
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020
Amtsgericht München (HRB: 174525)

Gewinn- und Verlustrechnung

	2020	2019
	€	€
1. Umsatzerlöse	628.842,24	628.842,24
2. Sonstige betriebliche Erträge	5.084.645,77	0,00
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	67.462,41	57.411,16
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	57.814,95	57.458,26
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	37.146,67	37.954,17
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	896.635,59	93.889,19
8. Ergebnis nach Steuern / Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	4.728.721,73	462.500,11

Anlagennachweis

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS VOM 1.1.2020 BIS 31.12.2020
 DER LUDWIG BECK GRUNDBESITZ HAAR GMBH, MÜNCHEN NACH HGB

A n s c h a f f u n g s - / H e r s t e l l u n g s k o s t e n k u m u l i e r t e A b s c h r e i b u n g e n

	Stand 01.01.2020 €	Zugang €	Abgang €	Umbuchungen €	Stand 31.12.2020 €	Stand 01.01.2020 €	Zugang €	Abgang €	Stand 31.12.2020 €	Buchwert 31.12.2020 €	Buchwert 31.12.2019 €
I. SACHANLAGEN											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	4.709.929,02	543.963,53	5.253.892,55	0,00	0,00	232.039,85	67.462,41	299.502,26	0,00	0,00	4.488.853,11
Summe Sachanlagen	4.709.929,02	543.963,53	5.253.892,55	0,00	0,00	232.039,85	67.462,41	299.502,26	0,00	0,00	4.488.853,11
II. FINANZANLAGEN											
1. Ausleihungen an Gesellschafter	2.130.000,00	0,00	10.000,00	0,00	2.120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.120.000,00	2.130.000,00
Summe Finanzanlagen	2.130.000,00	0,00	10.000,00	0,00	2.120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.120.000,00	2.130.000,00
Summe ANLAGEVERMÖGEN	6.839.929,02	543.963,53	5.263.892,55	0,00	2.120.000,00	232.039,85	67.462,41	299.502,26	0,00	2.120.000,00	6.618.853,11

Bilanz

AKTIVA	31.12.2020 €	31.12.2019 €	PASSIVA	31.12.2020 €	31.12.2019 €
A. Anlagevermögen	4.427.671,40	4.489.411,40	A. Eigenkapital	273.562,72	244.220,15
B. Umlaufvermögen	23.441,32	18.258,75	B. Rückstellungen	4.750,00	8.450,00
			C. Verbindlichkeiten	4.172.800,00	4.255.000,00
			davon gegenüber Gesellschaftern € 4.165.000,00 (Vj. € 4.255.000,00)		
			davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 4.255.000,00 (Vj. € 4.165.000,00)		
	4.451.112,72	4.507.670,15		4.451.112,72	4.507.670,15

München, den 18.01.2021

Die Geschäftsführung

LUDWIG BECK Grundbesitz Hannover GmbH, München
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 bis zum 31. Dezember 2020
Amtsgericht München (HRB: 218481)

Gewinn- und Verlustrechnung

	2020 €	2019 €
1. Umsatzerlöse	230.972,54	280.823,59
2. Sonstige betriebliche Erträge	19.525,70	1.035,50
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	61.740,00	61.740,00
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	67.596,17	40.743,07
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	86.257,22	86.409,44
6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	5.562,28	14.752,95
7. Ergebnis nach Steuern	29.342,57	78.213,63
8. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	29.342,57	78.213,63

Anlagennachweis

ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS VOM 1.1.2020 BIS 31.12.2020
 DER LUDWIG BECK GRUNDBESITZ HANNOVER GMBH, MÜNCHEN NACH HGB

	Anschaffungs - / Herstellungskosten					kumulierte Abschreibungen					
	Stand	Zugang	Abgang	Umbuchungen	Stand	Stand			Buchwert	Buchwert	
	01.01.2020				31.12.2020	01.01.2020	Zugang	Abgang			31.12.2020
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
I. SACHANLAGEN											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	4.775.539,78	0,00	0,00	0,00	4.775.539,78	286.128,38	61.740,00	0,00	347.868,38	4.427.671,40	4.489.411,40
Summe Sachanlagen	4.775.539,78	0,00	0,00	0,00	4.775.539,78	286.128,38	61.740,00	0,00	347.868,38	4.427.671,40	4.489.411,40
Summe ANLAGEVERMÖGEN	4.775.539,78	0,00	0,00	0,00	4.775.539,78	286.128,38	61.740,00	0,00	347.868,38	4.427.671,40	4.489.411,40